

**KOKKULEPE nr 3-1.33/2023/71**  
**KOHALIKE TEEDE KASUTAMISE TINGIMUSTE KOHTA**

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK** või **kasutaja**, keda esindab juhatuse esimehe 24.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 alusel Läänemaa metsaülem **Jürgen Kusmin**, ühelt poolt,

ja **Lääne-Nigula vallavalitsus**, edaspidi **omanik**, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem **Janno Randmaa**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva kokkuleppe, edaspidi **kokkulepe**, alljärgnevas:

**1. Kokkuleppe eesmärk**

Kokkuleppe eesmärgiks on tingimuste kokkuleppimine omanikule kuuluva Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Keskvere külas asuval Soo tee (teeregistri numbriga 4520045) katastriüksusel 45201:001:0434 (pindala 0,81 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%), asuva tee teenindusmaa kasutamiseks.

**2. Kasutusõiguse tingimused**

- 2.1. Katastriüksusel asuvat kohalikku teed ja sellele paiknevaid rajatisi kasutatakse metsateena Ehitusseadustiku tähenduses, edaspidi **kasutusõiguse ala**.
- 2.2. Kasutusõiguse ala suurus on katastriüksuse täispindala.
- 2.3. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala tasuta kasutada ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveokitega.
- 2.4. Kokkulepe sõlmitakse tähtajaga kuni 01.10.2038.

**3. Kasutaja õigused ja kohustused**

- 3.1. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala kasutada sihipäraselt ning teostada oma vahenditega kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks.
- 3.2. Kasutaja kohustub:
  - 3.2.1. tagama kasutusõiguse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt 3. järgu metsatee seisundi kohta esitatavatele nõuetele;
  - 3.2.2. teostama tee alguses 300 m pikkuses lõigus iga-aastast tolmutõrjet;

- 3.2.3. tagama, et kasutamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;
- 3.2.4. tagama, et kokkuleppe lõppemisel oleks kasutusõiguse ala kokkuleppe kohasele kasutamisele vastavas seisundis;
- 3.2.5. kooskõlastama omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- või maaparandustööde projektdokumentatsiooni.

#### **4. Omaniku õigused ja kohustused**

- 4.1. Omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 (kümme) päeva.
- 4.2. Omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid kasutusõiguse ala liikluskorralduse muutmiseks.
- 4.3. Omanikul on õigus teha kasutajale täiendavaid ettepanekuid tee seisundi parendamiseks lisaks punktis 3.2.1. kirjeldatule.
- 4.4. Omanik kohustub:
  - 4.4.1. mitte tegema takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks, sealhulgas tee kasutamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks omanikuga eelnevalt kokkulepitud kohta.
  - 4.4.2. tagama kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamise vastavalt kokkuleppe tingimustele;
  - 4.4.3. kasutama kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagama, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
  - 4.4.4. teatama kasutajale kirjalikult posti või e-posti teel katastriüksuse võõrandamisest, samuti kolmandate isikute õigustest kasutusõiguse alale ühe kuu jooksul alates vastava lepingu sõlmimisest;
  - 4.4.5. garanteerima, et kui katastriüksus võõrandatakse kolmandatele isikutele ja/või koormatakse asjaõigusega kolmanda isiku kasuks, kohustub ta kokkuleppes sisalduvad õigused ja kohustuse üle andma ostjale ning informeerima ostjat või isikuid, kelle kasuks katastriüksus asjaõigusega koormatakse, kokkuleppe olemasolust;
  - 4.4.6. tasuma jätkuvalt kasutusõiguse ala maamaksu.

#### **5. Kokkuleppe kehtivus**

- 5.1. Kokkuleppe kehtib kuni tähtaja saabumiseni.
- 5.2. Kokkuleppe täitmise enne tähtaja saabumist võib lõpetada poolte kokkuleppel.
- 5.3. Kasutajal on õigus nõuda kokkuleppe täitmise lõpetamist, kui omanik ei täida kokkuleppes tulenevaid tingimusi, mille tulemusena on takistatud kasutusõiguse ala kasutamine kasutaja poolt vastavalt kokkuleppe tingimustele.

#### **6. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 6.1. Kasutaja esindaja on RMK Läänemaa metsaülem Jürgen Kusmin, tel 505 3387, e-post jurgen.kusmin@rmk.ee.
- 6.2. Omaniku esindaja on Lääne-Nigula valla taristunõunik Olev Peetris, tel 504 9561, e-post olev.peetris@laanenigula.ee.

#### **7. Poolte vastutus**

- 7.1. Pooled vastutavad kokkuleppe mittetäitmise või osalise mittetäitmise eest õigusaktidega ettenähtud korras.

- 7.2. Kokkuleppe mittetäitmise eest, kui mittetäitmine põhjustas teisele poolele kahju, vastutavad pooled põhjustatud kahju eest täies ulatuses.

## **8. Lõppsätted**

- 8.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses kokkuleppe täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.
- 8.2. Kõik kokkuleppe muudatused sõlmitakse kirjalikult ja vormistatakse kokkuleppe lisana.
- 8.3. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

### **Poolte andmed ja allkirjad**

#### **RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Sagadi küla, Haljala vald  
Lääne-Virumaa  
Tel 676 7500  
E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin

#### **Omanik**

Lääne-Nigula Vallavalitsus  
Registrikood 75038598  
Haapsalu mnt 6, Taebla, Lääne-Nigula  
v, Läänemaa  
Tel 472 0300  
E-post [vv@laanenigula.ee](mailto:vv@laanenigula.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Janno Randmaa